



**Современный дом с ремонтом
и садом в тихом районе**

На участке зона для отдыха

Площадь дома 75,6 м², участка 3 сотки

Описание

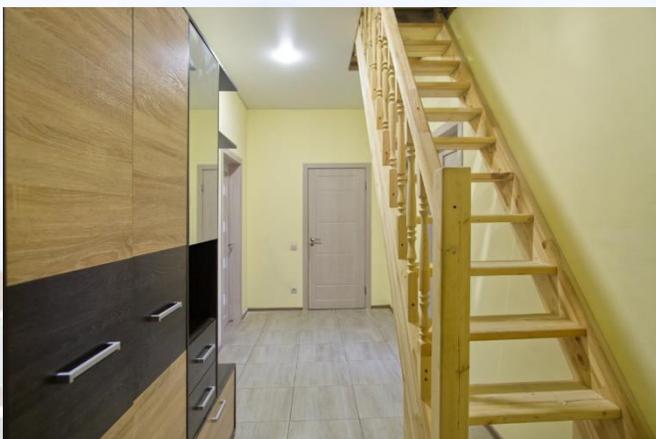
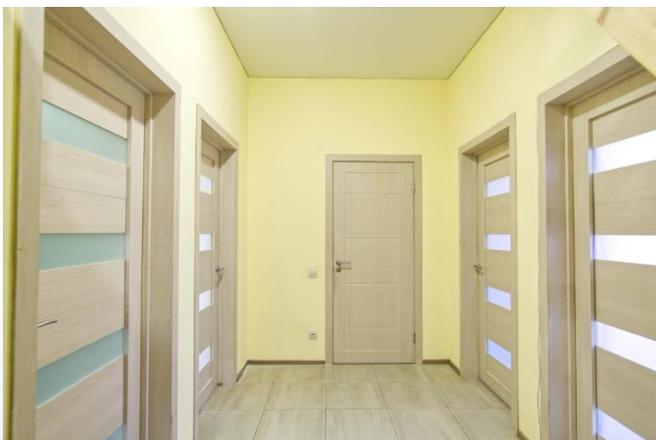
Продаётся современный дом с ремонтом в тихом и благоустроенном районе Краснодара. Построен в 2018 году, а в 2019-м был выполнен капитальный ремонт с использованием современных материалов и решений. Это жильё сочетает продуманную планировку, качественное строительство и обустроенный участок - всё, чтобы можно было заехать и жить сразу.



Состояние

Во всех комнатах: на полу — качественный ламинат или плитка, стены окрашены, потолки — натяжные. В санузле всё отделано плиткой. Состояние дома позволяет заехать и жить без дополнительных вложений.





ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Тех условия

В доме установлена вся необходимая инженерия:

- центральное газоснабжение обеспечивают стабильное отопление,
- водоснабжение из собственной скважины глубиной 30 м,
- Септик 10 куб.м,
- электричество 15 кВт.

В большинстве комнат установлены сплит-системы. Крыша и стены утеплены минеральной ватой.

В кухне, прихожей и санузле дополнительно установлены тёплые водяные полы, что делает дом ещё более комфортным в холодное время года.

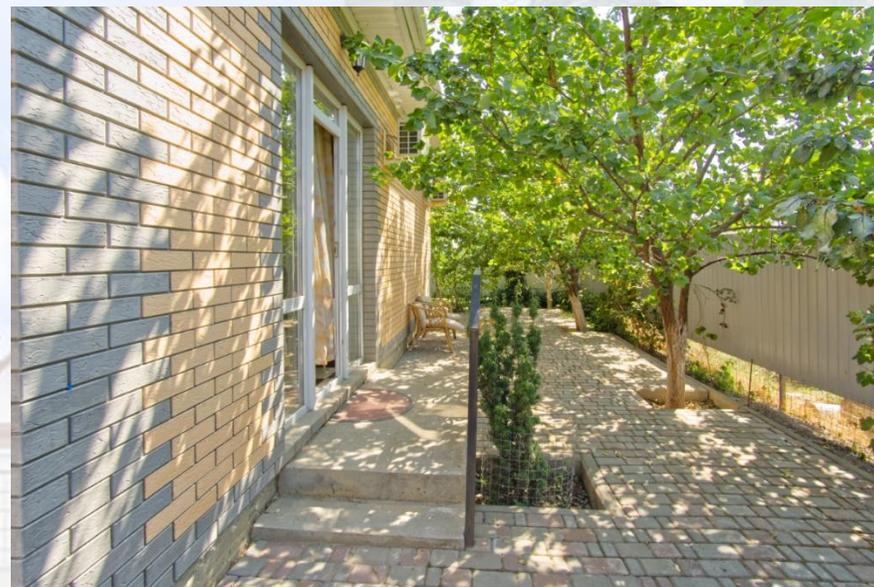


Участок

Размер участка - 3 сотки, фасад 12 метров. Двор полностью вымощен плиткой, что избавляет от лишних хлопот с благоустройством. Забор выполнен из металлопрофиля, а въездные откатные ворота делают территорию безопасной и удобной.

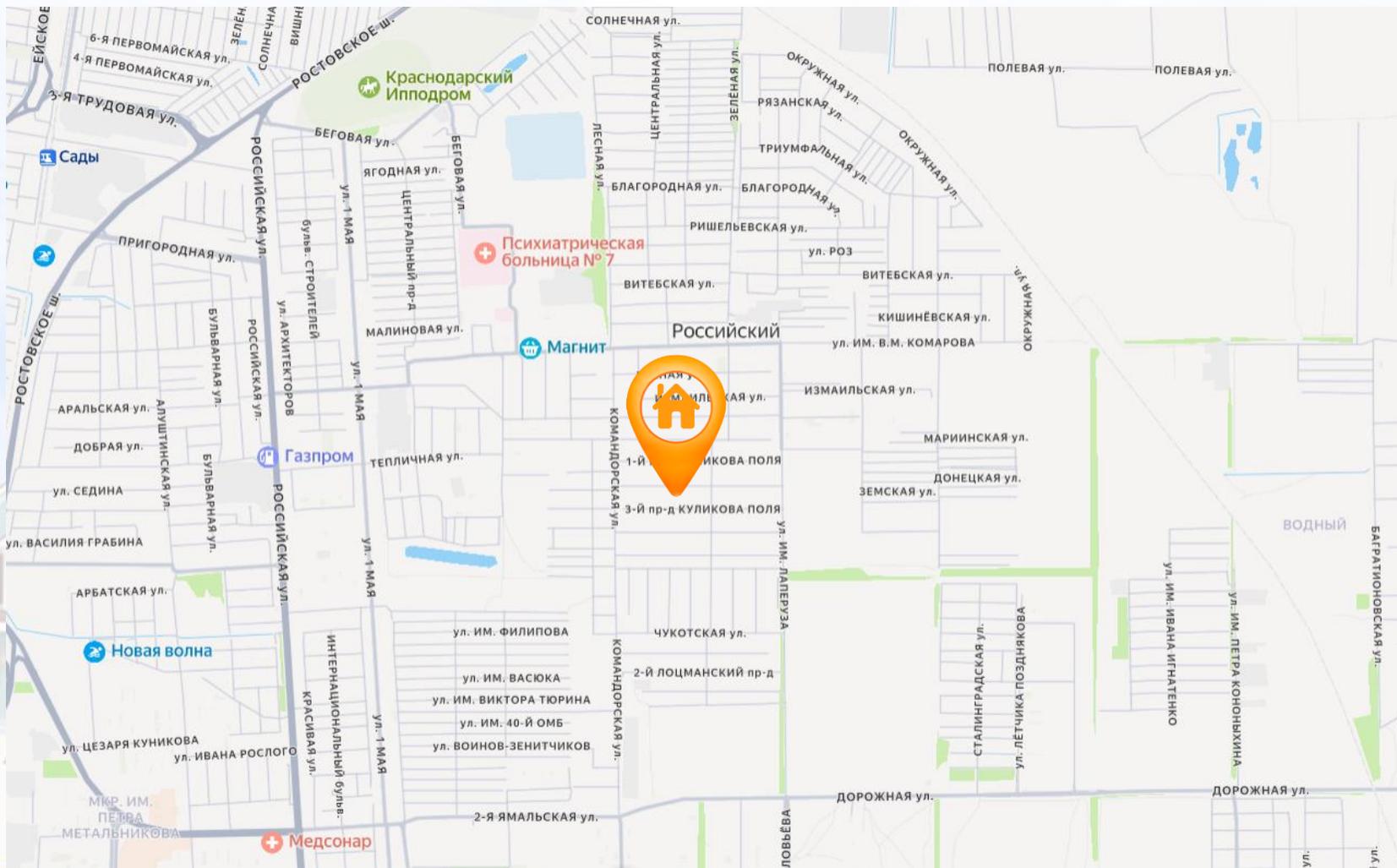
На участке растут плодовые и декоративные культуры: инжир, абрикос, чернослив, туи, берёзы. Здесь же расположена уютная зона для отдыха в тени.





Расположение

В радиусе 300 м находятся магазин «Пятёрочка», пункты выдачи маркетплейсов и другие объекты первой необходимости. До школы всего 1,2 км, до детского сада — 1 км. Для покупок и развлечений рядом расположены крупные торговые центры «Любимово» и «Красная Площадь». Район спокойный и тихий, что особенно ценно для семей с детьми.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0130047:7660, участка: 23:43:0130047:5286

Все документы в порядке. Без обременений. Есть техпаспорт, проведено межевание.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

Современный дом с ремонтом и садом в тихом районе Краснодара

9 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты



По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович

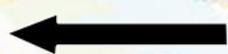
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале